



WILGENSTRAAT 10
9861 EE GROOTEGAST

€ 285.000 K.K.

- Hoekwoning met 3 slaapkamers
- Energielabel C
- 6 zonnepanelen
- Perceeloppervlakte: 233m²

INLEIDING

WILGENSTRAAT 10, 9861 EE GROOTEGAST

Hoekwoning met 3 slaapkamers in Grootegast.

In het levendige dorp Grootegast met alle voorzieningen binnen handbereik, staat deze hoekwoning op een perceel van 233 m² eigen grond. De woning is gebouwd in 1970, beschikt over 3 slaapkamers, een aangebouwde bijkeuken en 6 zonnepanelen. Dankzij de ligging op de hoek profiteert u van extra ruimte.

Let op! Wegens een wetswijziging kunnen wij de komende vier weken alleen bezichtigingen inplannen voor huurders van de woningcorporatie die actief is binnen de gemeente Westerkwartier. Voldoet u aan deze voorwaarden en heeft u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Laat dan uw gegevens achter; wij plaatsen u op de gegadigdenlijst. Vanaf 28 juli benaderen wij deze lijst indien er nog geen kandidaat-koper is gevonden.



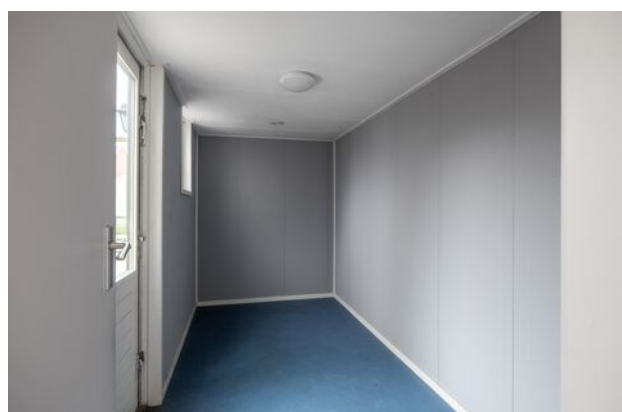
LIGGING EN INDELING

WILGENSTRAAT 10, 9861 EE GROOTEGAST

Indeling:

Bij binnenkomst betreedt u de hal met meterkast en een keurig toilet. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer met doorgang naar de nette keuken. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken.

Op de eerste verdieping vindt u een overloop, drie slaapkamers en de nette badkamer met douche, toilet, wastafel, radiator en witgoed aansluiting. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar een ruime zolder met cv-ketel (2017) en een vernieuwd dakraam aanwezig is. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer of werkruimte.



LIGGING EN INDELING

WILGENSTRAAT 10, 9861 EE GROOTEGAST

Buitenruimte:

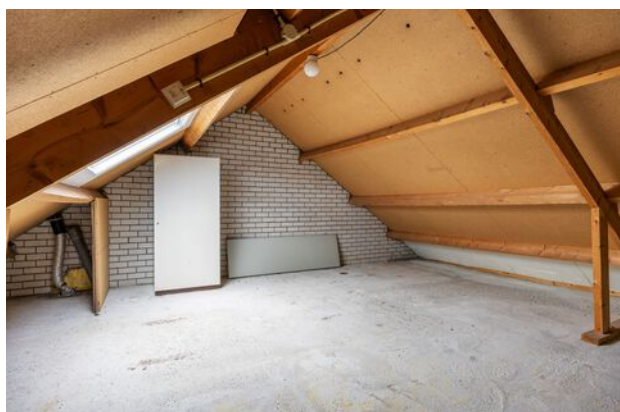
De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig bestraat en voorzien van een hek met doorgang naar het parkeerterrein achter de woning.

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- 6 stuks zonnepanelen
- Bijna volledig voorzien van dubbele beglazing
- Eigen bewoning clausule
- Projectnotaris
- U aanvaard de woning zoals u hem ziet
- Bijdrage kadasterkosten € 475,00

Deze woning combineert praktische leefruimte met de mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Ideaal voor gezinnen of starters die ruim willen wonen in een gezellige dorpsomgeving.

Interesse in deze woning? Neem dan contact met ons op. Houdt hierbij wel rekening met de voorwaarden!



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 233 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 119,6 m²

Inhoud 414 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 2,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel AWB

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

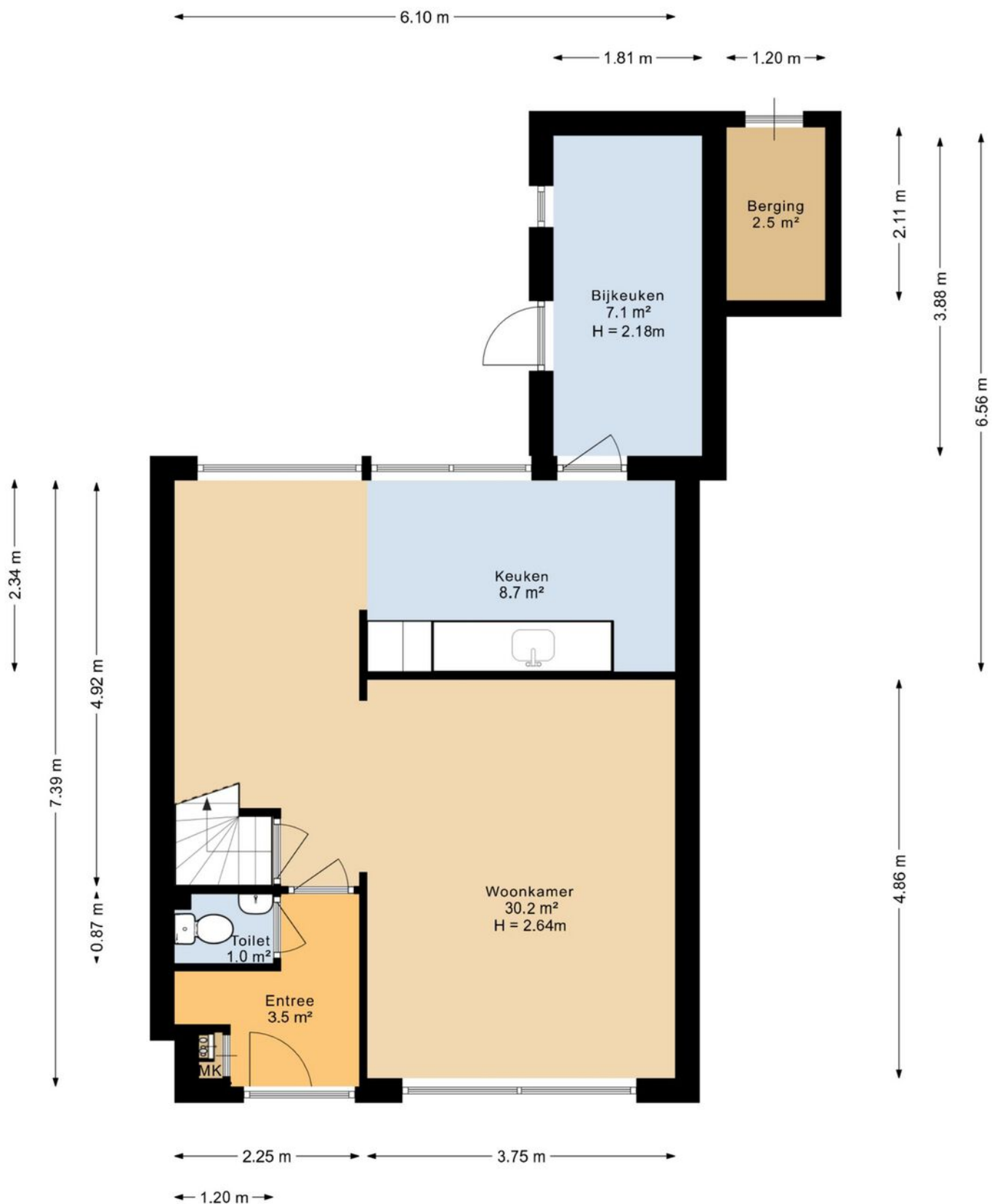
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

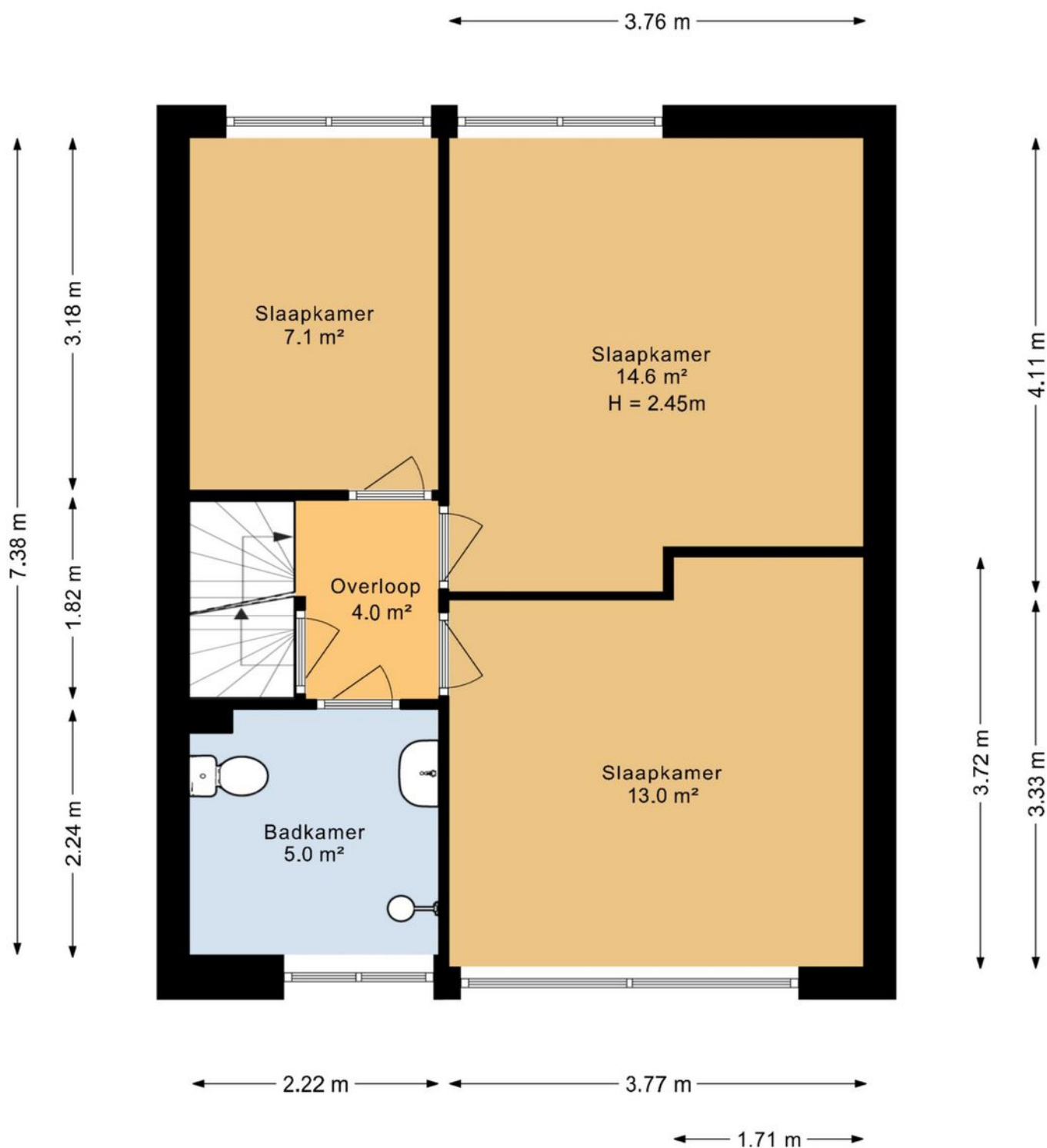
TEKENINGEN

Grootegast Begane grond



TEKENINGEN

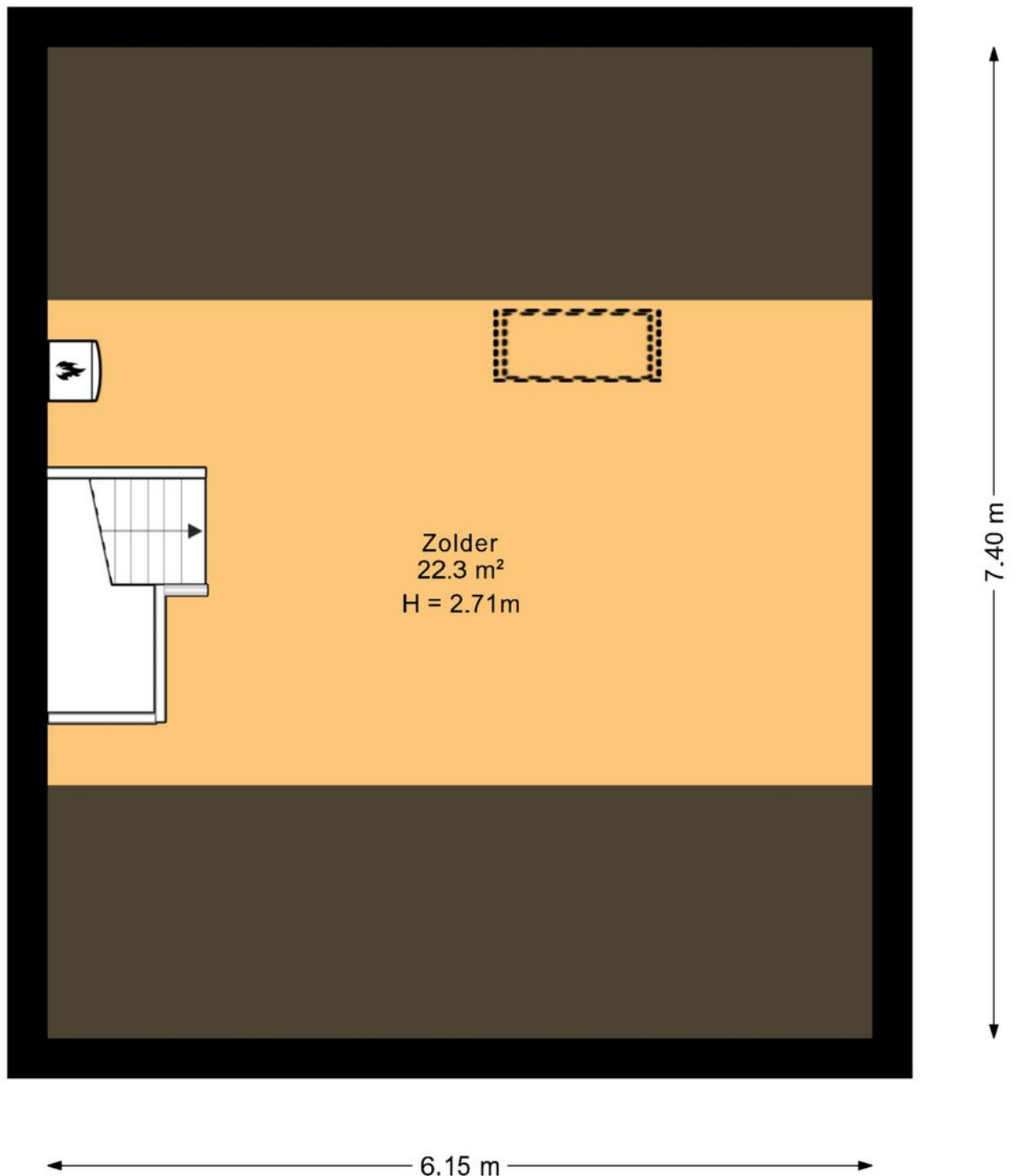
Wilgenstraat 10
Grootegast
Eerste verdieping



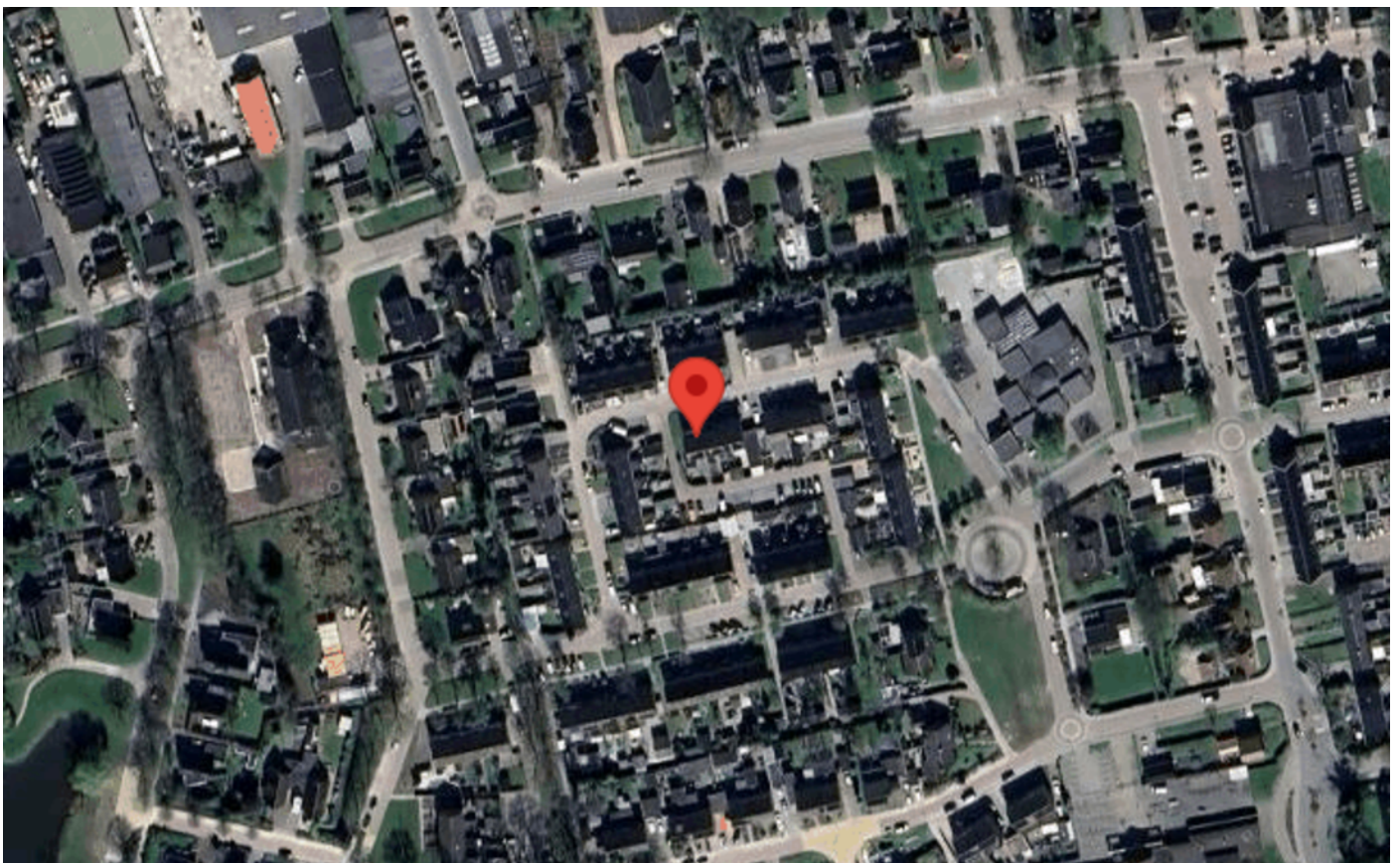
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

Wilgenstraat 10
Grootegast
Tweede verdieping



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl